

Dans le centre-ville, Façonéo travaille "dans la dentelle"

Dans le cadre de ses missions d'aménageur public sur le territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile, la société d'économie mixte Façonéo vient de réaliser une opération de réhabilitation d'un logement ancien dans le centre-ville de Saint-Zacharie. Un petit immeuble situé sur le boulevard de la Libération, abritant un appartement de 70 m² sur deux niveaux et appartenant à un propriétaire privé, a pu être entièrement réhabilité dans le cadre de l'Opah - opération programmée d'amélioration de l'habitat - portée par le Territoire.

"Des subventions à hauteur de plus de 70 % du montant des travaux..."



Le logement du 1, boulevard de la Libération à Saint-Zacharie a fait l'objet d'une opération de réhabilitation dans le cadre de l'Opah portée par le Pays d'Aubagne et de l'Étoile.

/ PHOTO FR.G.

"Cette opération a pu bénéficier de subventions à hauteur de plus de 70 % du montant des travaux, soulignait le maire, Pierre Coulomb, à l'occasion d'une visite de fin de chantier. Des aides apportées par le Territoire, le Département du Var, la Région et l'Agence nationale de l'habitat."

Les travaux, d'un montant de 50 000 €, qui ont remis à neuf les deux chambres, séjour, cuisine et salle de bain, ont aussi permis un gain énergétique de plus de 50 %, et l'appartement pourra accueillir dès le 1^{er} juillet une maman isolée du village avec sa petite fille, pour le loyer modique de 500 € par mois - soit environ 7 € du m², quand le loyer moyen à Saint-Zacharie

est à 11 €.

"Pour l'attribution du logement, nous avons travaillé en partenariat avec la commune de Saint-Zacharie, très au fait des besoins de ses administrés, souligne Robert Abad, directeur général de Façonéo. Il y a ainsi deux aspects dans cette opération: la dimension sociale, mais aussi celle de la redynamisation du centre-ville, en y attirant des jeunes."

Pour ce type de projets, le niveau de subventionnement est variable, en fonction du contexte, des efforts en matière énergétique... et donnent lieu à des loyers encadrés. *"Notre rôle est de convaincre les propriétaires*

qu'entre les aides financières et les loyers encadrés, ajoute Robert Abad, ils sont gagnants et ont tout intérêt à réaliser ce type de travaux." M. André Suzan, propriétaire bailleur de ce logement et propriétaire d'autres biens dans la commune, est d'ailleurs décidé à mener avec Façonéo d'autres opérations, dont une sur une maison de village située rue de la République, où seront réhabilités deux logements.

Lors de la visite du petit appartement refait à neuf, le maire de la commune, Pierre Coulomb, et la présidente du conseil de territoire, Sylvia Barthélémy, se réjouissaient que

de telles opérations puissent être menées à bien, conscients qu'il s'agit bien là d'actions "dans la dentelle".

"Les centres anciens aujourd'hui en France ont un gros problème, concluait quant à lui le directeur de Façonéo, car ils sont souvent en proie à la vétusté, les dégradations, le recul social des populations... Or ils sont le cœur et l'âme des communes, et celles-ci ne savent pas comment s'en sortir... Celle de Saint-Zacharie a pris les choses en main depuis 10 ans, et avance marche après marche. C'est un modèle à suivre!"

Frédérique GROS

fgros@laprovence-presse.fr