

SAINT-ZACHARIE

Le parc de logements sociaux s'agrandit sur la commune

Une aubaine pour la municipalité qui a sous le coude plus de 200 demandes de logements sociaux, avec, rue Voltaire, l'inauguration de 2 nouveaux logements de ce type, en présence du maire, Pierre Coulomb, de Paul Pascal, 1^{er} adjoint délégué aux affaires sociales et au logement, et des représentants de la Saempa (Société d'économie mixte d'aménagement du Pays d'Aubagne), dont les experts apportent aux propriétaires-bailleurs une aide précieuse dans les démarches et la constitution des dossiers nécessaires à l'obtention des subventions.

L'immeuble concerné, racheté par les gérants de l'agence zacharienne Azur Immo, Bruno Guillaume et son fils Alexis, a fait l'objet de travaux d'une réhabilitation complète pour aboutir à 3 logements très lumineux, parfaitement équipés, et très bien placés au centre du village, beaucoup de qualités qui devraient combler les futurs locataires. Le coût des travaux s'est élevé à 107 000 € dont 55 % ont été financés par les aides publiques des partenaires de l'OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat), l'Agglo, l'Agence nationale de l'habitat, le Conseil général du Var, et le Conseil régional Paca. Cette aide ne concerne que les 2 logements sociaux, le 3^e étant en



Le maire a tenu à remercier les anciens propriétaires, présents, les nouveaux propriétaires-bailleurs, et la Saempa, au travers de son directeur, Robert Abad.

/ PHOTO A.K.

loyer libre. En contrepartie, le propriétaire s'engage, pour une durée de 9 ans, à louer en loyer conventionné social à des locataires soumis à condition de ressources.

Paul Pascal a rappelé "la volonté municipale" de mener à bien ce type d'opération qui répond à plusieurs objectifs : rénover le centre ancien, favoriser la réalisation de logements sociaux qui sont un casse-tête pour les muni-

cipalités accablées de pénalités en cas de non-respect des quotas, cela permettra aussi de loger prioritairement des Zachariens et de favoriser la mixité sociale. Le maire a tenu à remercier les anciens propriétaires, présents, les nouveaux propriétaires-bailleurs, et la Saempa, au travers de son directeur, Robert Abad. Celui-ci s'est tout d'abord exprimé sur la Zac des Tuileries : "Une réussite totale et exemplai-

re, ... une carte de visite pour la Saempa", et, concernant les logements fraîchement inaugurés, il a insisté : "Si on veut reconquérir les centres anciens qui sont magnifiques dans nos villages, il faut qu'il y ait de l'argent public qui permette aux propriétaires et promoteurs de réaliser ce type d'opération."

Le maire a ensuite invité tous les participants à partager le pot de l'amitié.

Alain KLEIN