

Des logements rénovés pour l'habitat social

Plusieurs bâtiments du centre-ville d'Auriol sont en travaux

À l'approche de l'été, le centre-ville d'Auriol prend des couleurs. Au n°5 de la rue des Gorgues, la pimpante façade jaune tranche avec le vert des volets. Témoignage d'une bâtisse flambant neuve. Nouvelle ? Pas vraiment. L'ancienne maison a, en réalité, été restaurée et réaménagée, laissant désormais place à sept logements aux finitions soignées sur deux étages : trois studios, deux T2 et deux T3. Coût total des travaux : près d'un demi-million d'euros. Le propriétaire de cette ancienne maison familiale s'est rapproché de Façonéo, une société publique locale spécialisée dans le renouvellement urbain des douze communes du Pays d'Aubagne et de l'Étoile. Résultat, il ne devra sortir de sa poche "que" 130 000 euros.

Le reste est apporté sous forme de subventions par l'Anah (Agence nationale de l'habitat), le Conseil général, l'Agglo et la Région. Une aide de 300 000 euros dont Façonéo se trouve être à l'origine. "Nous sommes un peu les chefs d'orchestre des projets. Nous nous occupons de la cohésion entre les différents intervenants explique son directeur, Robert Abade. Notre objectif est de redonner vie aux centres anciens et de lutter contre l'habitat indigne. Nous aménageons de nouveaux quartiers, construisons des

"Il est de plus en plus difficile de trouver des terrains constructibles."

DANIÈLE GARCIA

équipements publics et des logements pour tous", continue-t-il. En contrepartie des aides financières, les propriétaires des habitations rénovées doivent louer leurs biens au prix de loyers sociaux, pour une durée minimum de neuf ans. Un "donnant-donnant" qui satisfait la maire d'Auriol. "Les familles ont parfois du mal à se loger", constate amèrement Danièle Garcia. "L'État nous impose 25 % de foyers sociaux. Mais il est de plus en plus difficile de trouver des terrains constructibles. Ce genre d'initiative représente donc une aubaine pour nous", continue la maire. Ironie du sort, la rue Gorgues était, à l'époque, la plus chère de la ville car protégée des inondations...

Au total, depuis 2009, près d'une centaine de projets du même type ont vu le jour sur le territoire de l'Agglo, et d'autres sont déjà prêts à être lancés (photo). Une volonté de la communauté de redynamiser les centres-villes de la région. "Nous devons



Les logements de l'immeuble rénové de la rue de Gorgues bénéficient d'une finition soignée (ci-contre). D'autres projets sont en cours (ci-dessus). /PHOTOS H.G.

leur rendre leurs fonctions de centralités : vitalité du commerce et de l'artisanat, et logement de qualité", affirme la présidente de l'Agglo, Sylvia Barthélémy.

Hugo GIUSTI

hgiusti@laprovence-presse.fr

